



## La Brocéliande en quelques mots



La Brocéliande - Vue Sud-Ouest

La Brocéliande, située à Yarzé, l'une des banlieues chics de la cité de Beyrouth, est un immeuble de quatre étages en forme de Villa, parfaitement intégré dans son environnement et obéissant aux normes H.Q.E. (haute qualité environnementale). La Brocéliande doit son nom à cette forêt légendaire qui avait la réputation d'être un lieu de mystères et de magie dans l'imaginaire médiéval. Elle évoque la verdoyance de la région de Yarzé où se situe le projet.

La Brocéliande sera le premier projet résidentiel au Liban certifiée BREEAM, la méthode d'évaluation environnementale la plus usitée de par le monde, créée en 1990. Elle prend en considération une série de critères notamment la gestion, la santé et le bien-être, l'énergie, le transport, l'eau, les déchets, la pollution etc.... Des crédits sont octroyés dans chacune de ces catégories en fonction de la performance.

La Brocéliande est située dans un cadre idyllique et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la partie sud de la ville de Beyrouth et des montagnes du Chouf.

Chaque résidence aura un jardin privé et des terrasses.



Karim J. SAADE



Sandro J. SAADE

une signature